

Yttrande angående programsamrådet Kulla-Karby, från Naturskyddsföreningen på Värmdö

Vi motsätter oss den föreslagna exploateringen av Kulla-Karby av följande skäl:

Allmänt

Enligt kommunens översiktsplan ska ny permanentbebyggelse i första hand tillkomma nära kommunens centrumområden i anslutning till goda kollektivtrafiklägen. Nybyggnad ska ske i redan ianspråktaga markområden. Kulla-Karby består huvudsakligen av obebyggd naturmark.

Regional grönstruktur och friluftsliv

Kulla-Karby ligger inom Nacka-Värmdökilen, en grönkil som sträcker sig från Nyckelviken i Nacka till Björnö. Programområdets södra del gör intrång Nacka-Värmdökilens värdekärna, Långviksträsk-Björnö. Värdekärnan utgör ett av de få större oexploaterade grönområdena på Ingarö som lämpar sig för rekreation. Sammanhängande stora grönområden har stor betydelse för människors välbefinnande och är viktiga för den biologiska mångfalden och fungerar som ett ekologiskt stödsystem. Programområdet är också av riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt Miljöbalken, 4 kap. Området har enligt Regionplane- och trafikkontoret höga upplevelsevärden av bland annat orördhet och skogskänsla. Kullaträsk och Återvallsträsk är utpekade som områden med höga upplevelsevärden för aktivitet och utmaning. Området används flitigt för promenader, ridning, skidåkning, bär- och svampplockning etc. Genom att bebygga Kulla-Karby naggas det obrutna skogsområdet i kanten. Detta går emot intentionerna med den regionala grönstrukturen, att säkerställa regionens långsiktiga behov av marker som lämpar sig för rekreation. Det är också oförenligt med MB 3 kap 6 §: *"Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas."* (min understrykning).

Området ligger inom ett område där de grundläggande hushållningsbestämmelserna enligt 3 kap 6 § MB gäller. Av 3 kap 6 § MB framgår att mark- och vattenområden som har betydelse ur allmän synpunkt på grund av områdets natur- och kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Området är också beläget inom det kustområde som enligt 4 kap 1 och 2 §§ MB är av riksintresse för bl.a. naturvärden och friluftslivet. Turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen, skall enligt 4 kap 2 § MB särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i naturen.

Kullaträsk kan anses vara en känslig recipient med regionalt skyddsvärde som även har stort vetenskapligt värde i sin roll som referenssjö. Vid bebyggelse av området finns en ökad risk för ökad läckage av växtnäringsämnen till sjön vilket skulle äventyra dessa värden.

Strandskyddet

Enligt 7 kap 13 § MB, råder strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. I det aktuella området råder förstärkt strandskydd omfattande 300 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor för

djur och växter. Områdets karaktär av orört naturområde förstärker skyddsvärdet och stora krav bör ställas på de skäl som godtas för att meddela en dispens från strandskyddet. Länsstyrelsen uppskattar att 40-50% av Värmdös stränder i inner- och mellanskärgården är bebyggda idag. Ju fler stränder som är bebyggda desto större värde får de som är kvar.

Vi anser inte att bebyggelse av Kulla-Karby är förenlig med lokaliseringsprincipen i Miljöbalken 1 kap. § 4: *”För verksamhet och åtgärder som tar i anspråk mark- eller vattenområden annat än helt tillfälligt skall en sådan plats väljas som är lämplig med hänsyn till 1 kap. 1§, 3 kap. och 4 kap. För all verksamhet och alla åtgärder skall en sådan plats väljas att ändamålet kan uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.”* Lokaliseringsprincipen är ett absolut krav i MB, dvs. platsen skall vara lämplig utifrån 1 kap §1.

Befolkningstillväxten förväntas att fortsätta i Värmdö kommun, liksom i Stockholms län. Detta leder till ett ökat tryck av ny bebyggelse, men också ett ökat tryck på och behov av rekreationsområden. Kommunen säger sig vilja ta ansvar för befolkningsökningen i länet. Det innebär naturligtvis att tillåta byggnation, men även att säkerställa en god miljö och goda möjligheter till rekreation för länets invånare. Kulla-Karby ingår i ett område av regional betydelse som rekreationsområde för sina höga natur och upplevelsevärden, och vi ifrågasätter att en exploatering skulle innebära att använda mark och vatten så att en ur *”ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktig god hushållning tryggas”* (Miljöbalken 1 kap. 1 §).

Ingarö 081209

För Naturskyddsföreningen i Värmdö

Pella Larsson, ordförande